

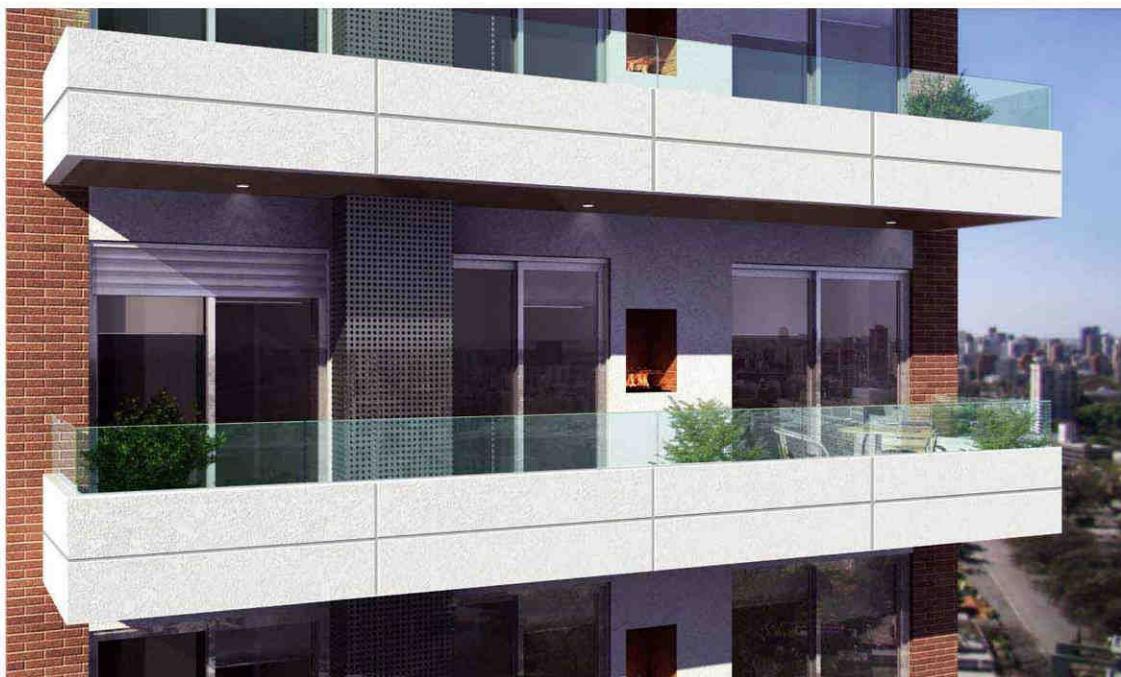


Edificio Jardín Azul

ALVAREZ THOMAS 985

Kerschen / Arquitectos

BASE TERRIS
CONSTRUCTORA



Proyecto

Arq. Sergio Kerschen + Arq. Lorena Kerschen

El edificio es construido bajo el concepto de alta gama y bajas expensas, lo que implica: proyecto y planta, terminaciones, servicios y detalles de categoría diferenciada tendientes a un mejoramiento de nuestra calidad de vida con mínimo costo mensual.

Amenities

Piscina en terraza.

Solarium con deck de madera tratada en terraza.

Parrilla y espacio para mesas en terraza.

Espacio SUM/GYM con baño.

Equipamiento

Hall de acceso según diseño arquitectónico en mármol, madera, acero inoxidable, vidrio y aluminio. Cielorraso con nichos de iluminación (leds, halospot, dicroicas o bajo consumo).

Ascensor marca Cóndor de última generación con barrera infrarroja de seguridad, (puertas automáticas de acero inoxidable satinado en planta baja).

Fachada con ladrillo visto en los laterales y revoque pintado o textura tipo Tarquini, vidrio en baranda.

Espacios para cocheras individuales cubiertas.

Portón de acceso vehicular levadizo a control remoto, con puerta de servicio incorporada en chapa pintada y acero inoxidable según diseño arquitectónico.

Portero visor.

Hidromasaje en suites y baños principales.

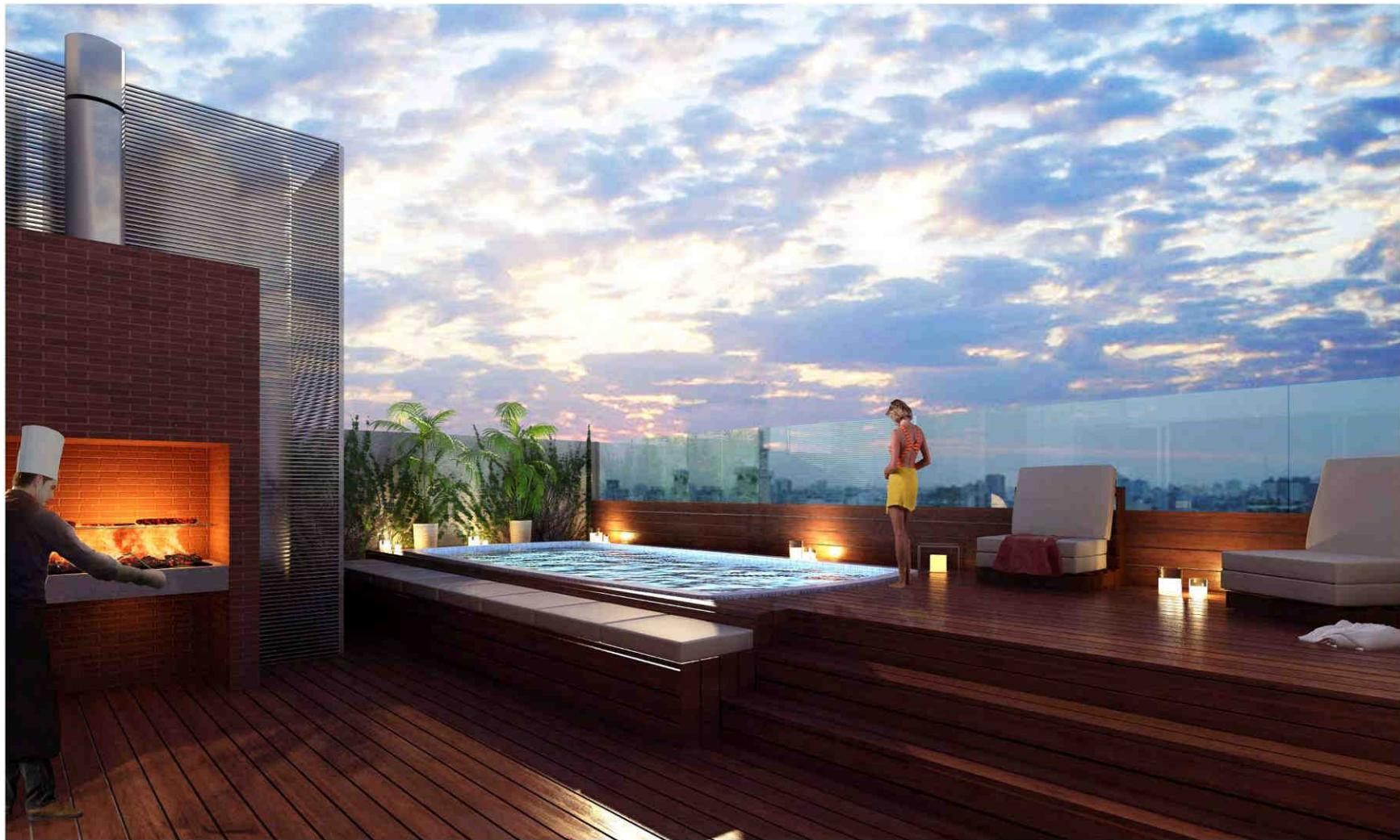
Carpintería integral de aluminio anodizado natural.

Aire acondicionado por sistema split instalado.

Muebles de cocina, vestidores y roperos de diseño completos.

Grifería Hydros o similar cromada de alta gama.

Artefactos sanitarios Roca o similar de alta gama.









3 ambientes 3° a 8°

Balcón corrido y aterrazado con cielorrasos de madera tipo wengue con iluminación embutida. Parrilla.

Cocina ventilada e iluminada naturalmente, equipada con muebles de diseño.

Lavadero independiente.

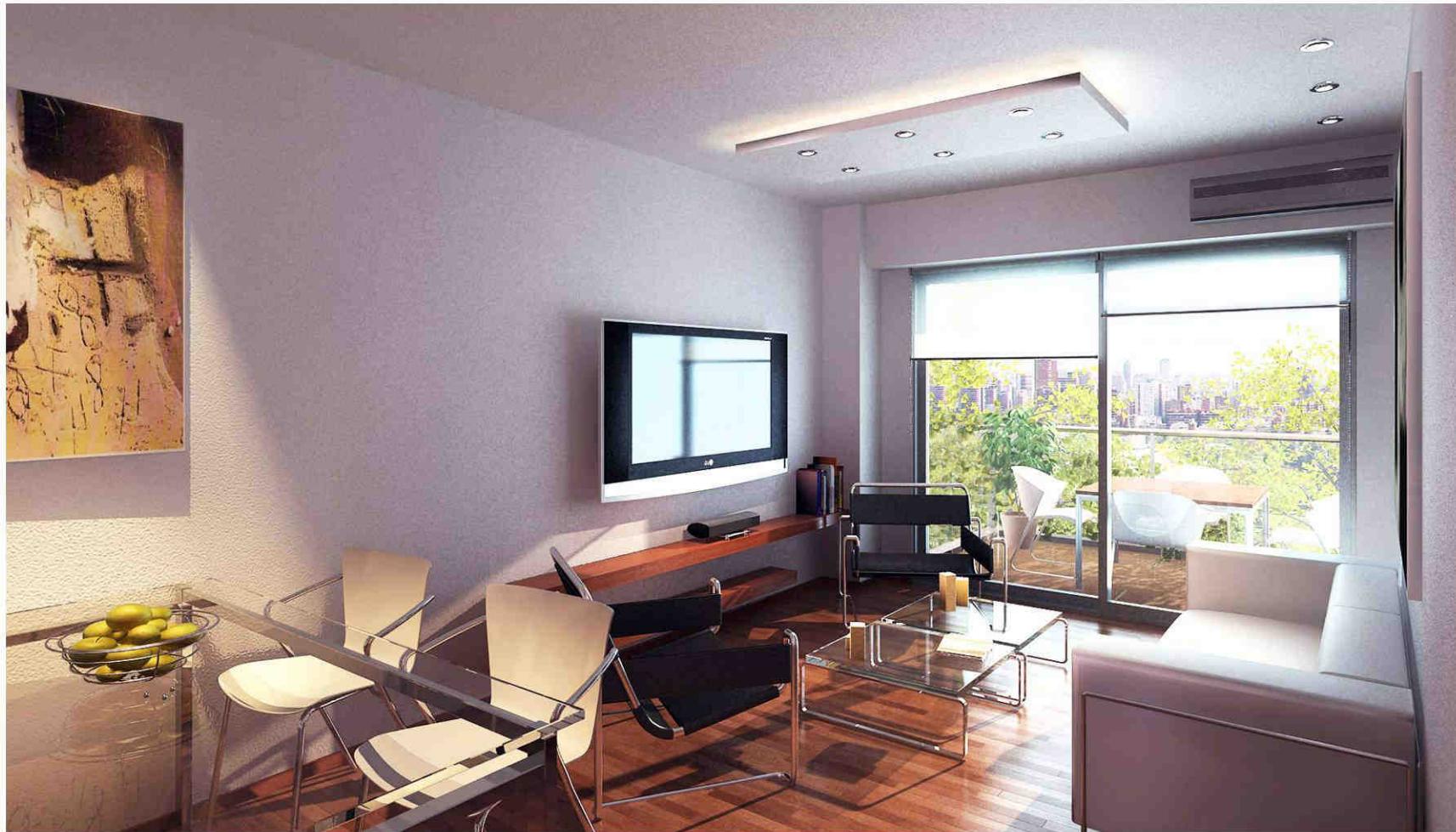
Suite con vestidor completo y baño equipado con hidromasaje.

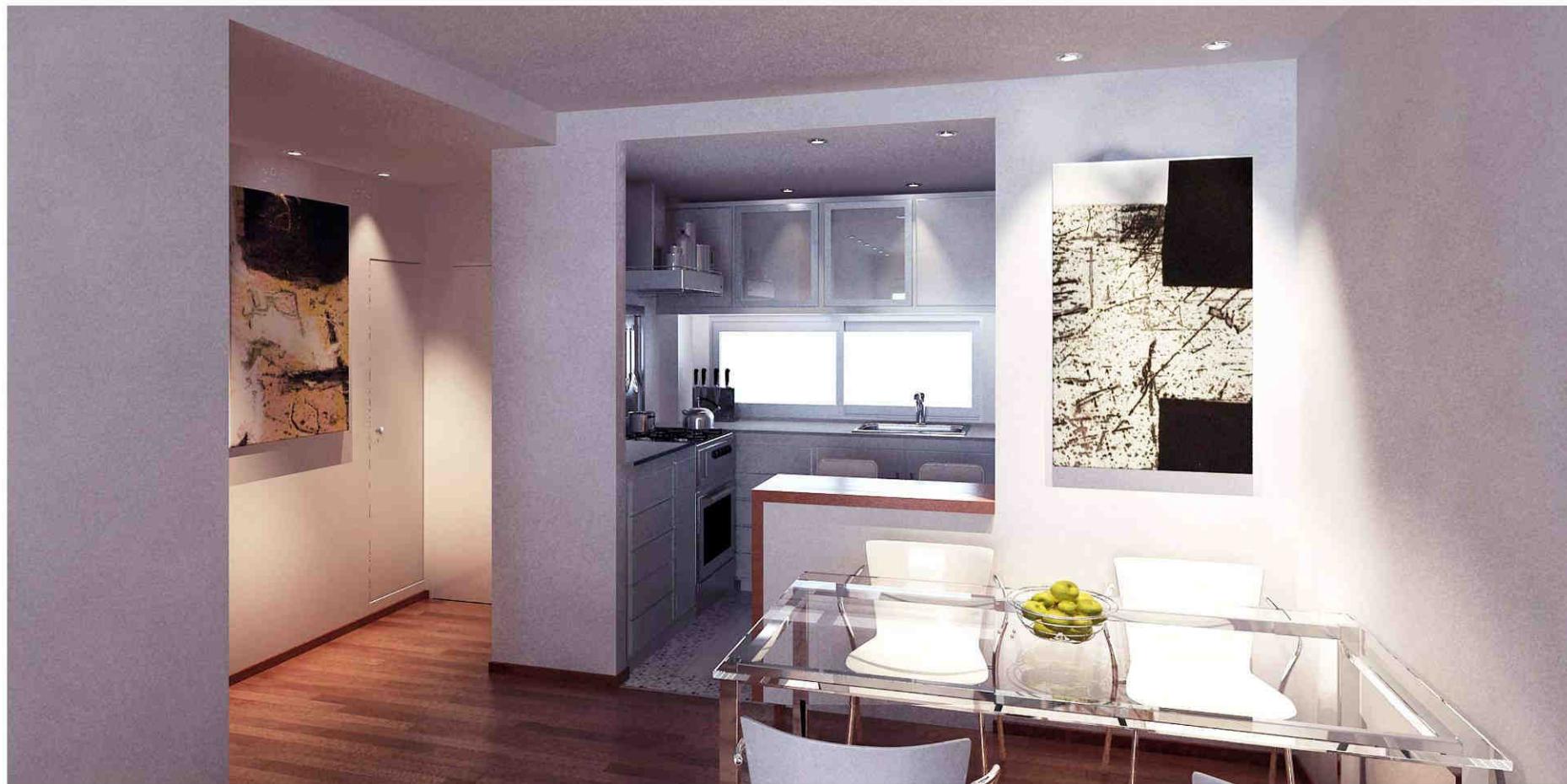
Segundo baño completo.

Servicios individuales y calefacción por piso radiante.

Puertas balcón con vidrio doble aislante y cámara de aire.

Cortinas de enrollar de aluminio anodizado natural en todos los dormitorios.



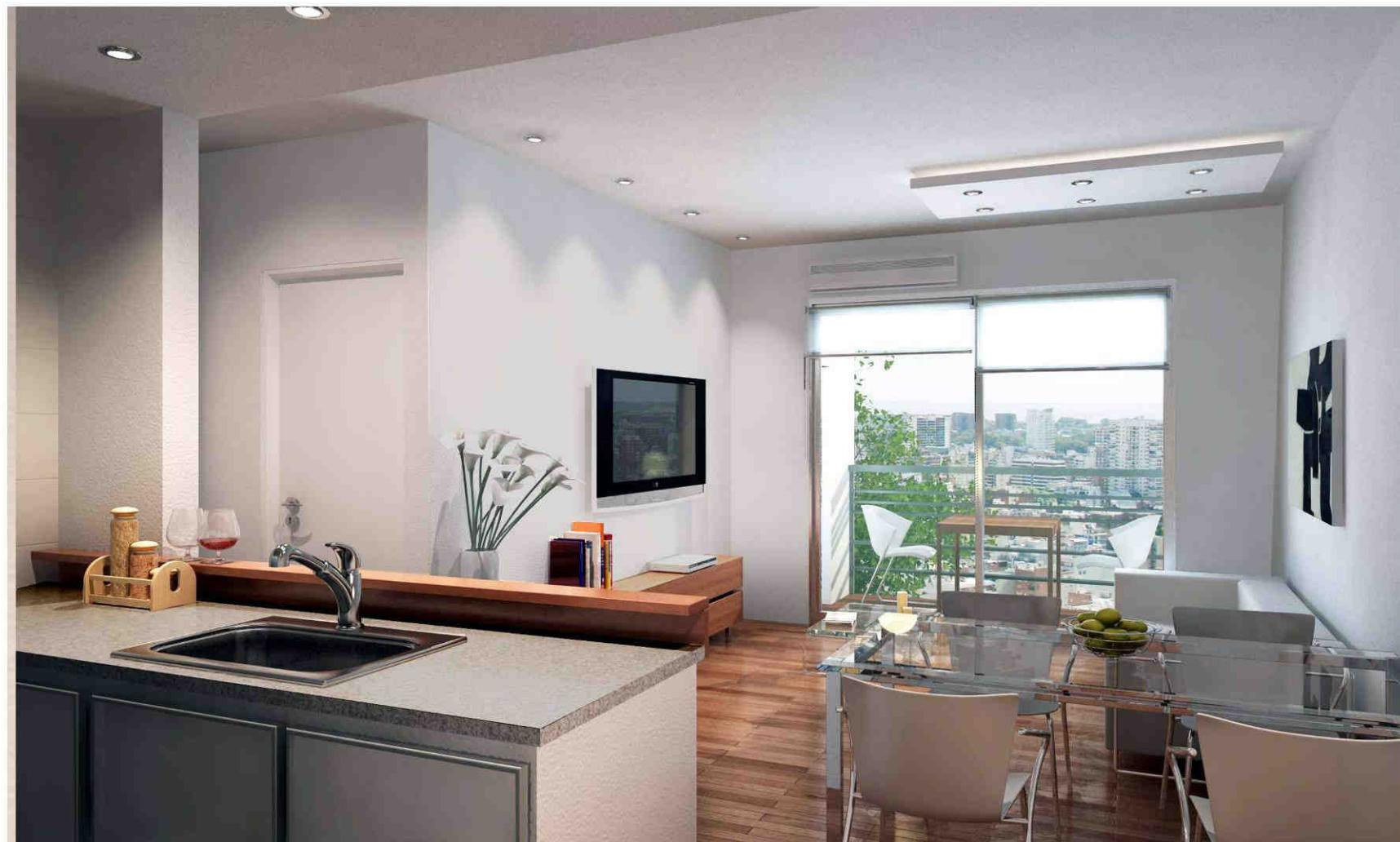




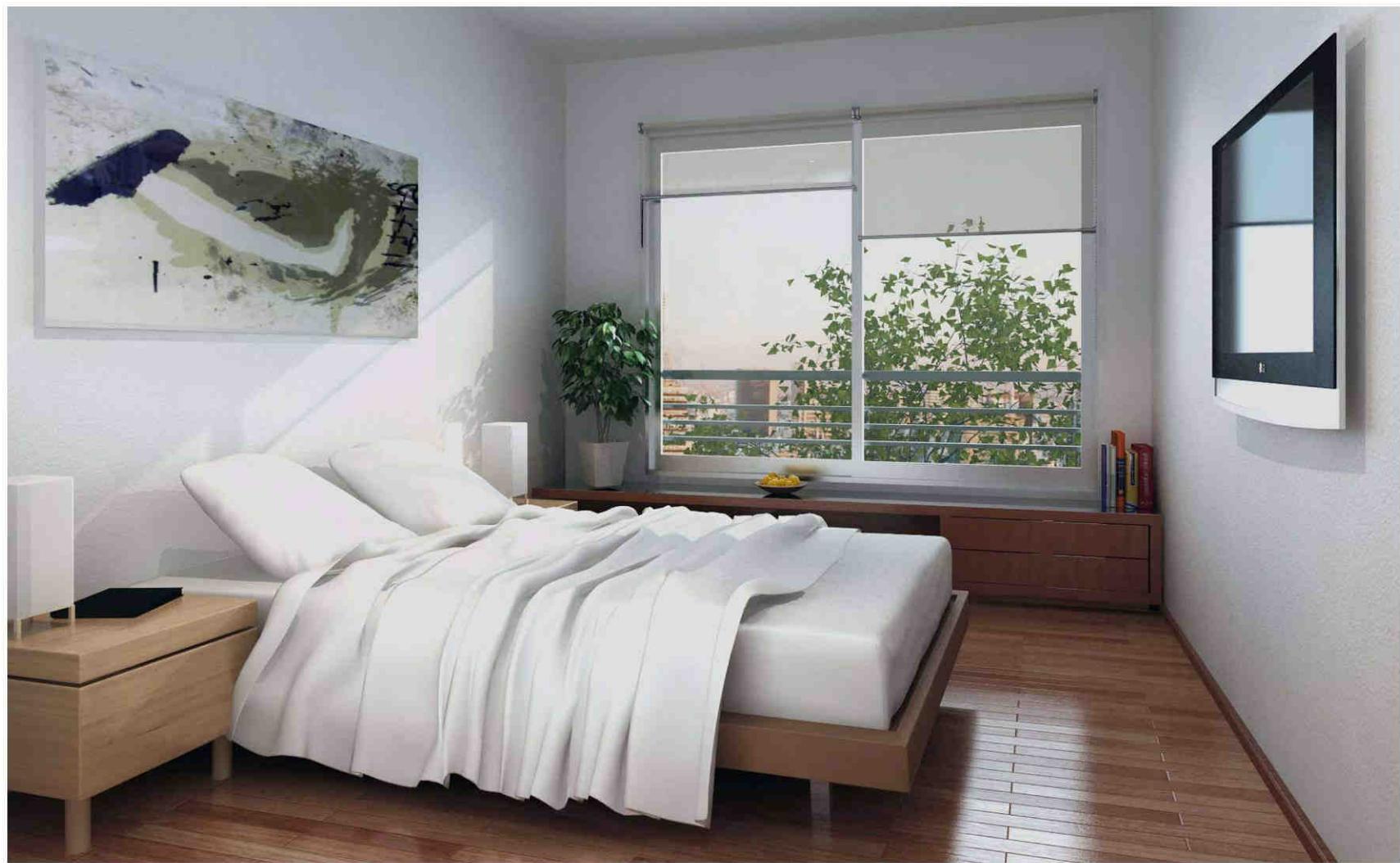


2 ambientes 2° a 9°

Baño completo con hidromasaje.
Toilette o baulera.
Cocina completa equipada con muebles de diseño con barra.
Lavadero.
Ropero con interiores completos.
Balcón con iluminación.
Aire acondicionada frío/Calor instalado.
Servicios individuales con calefón en exterior marca Orbis o similar.



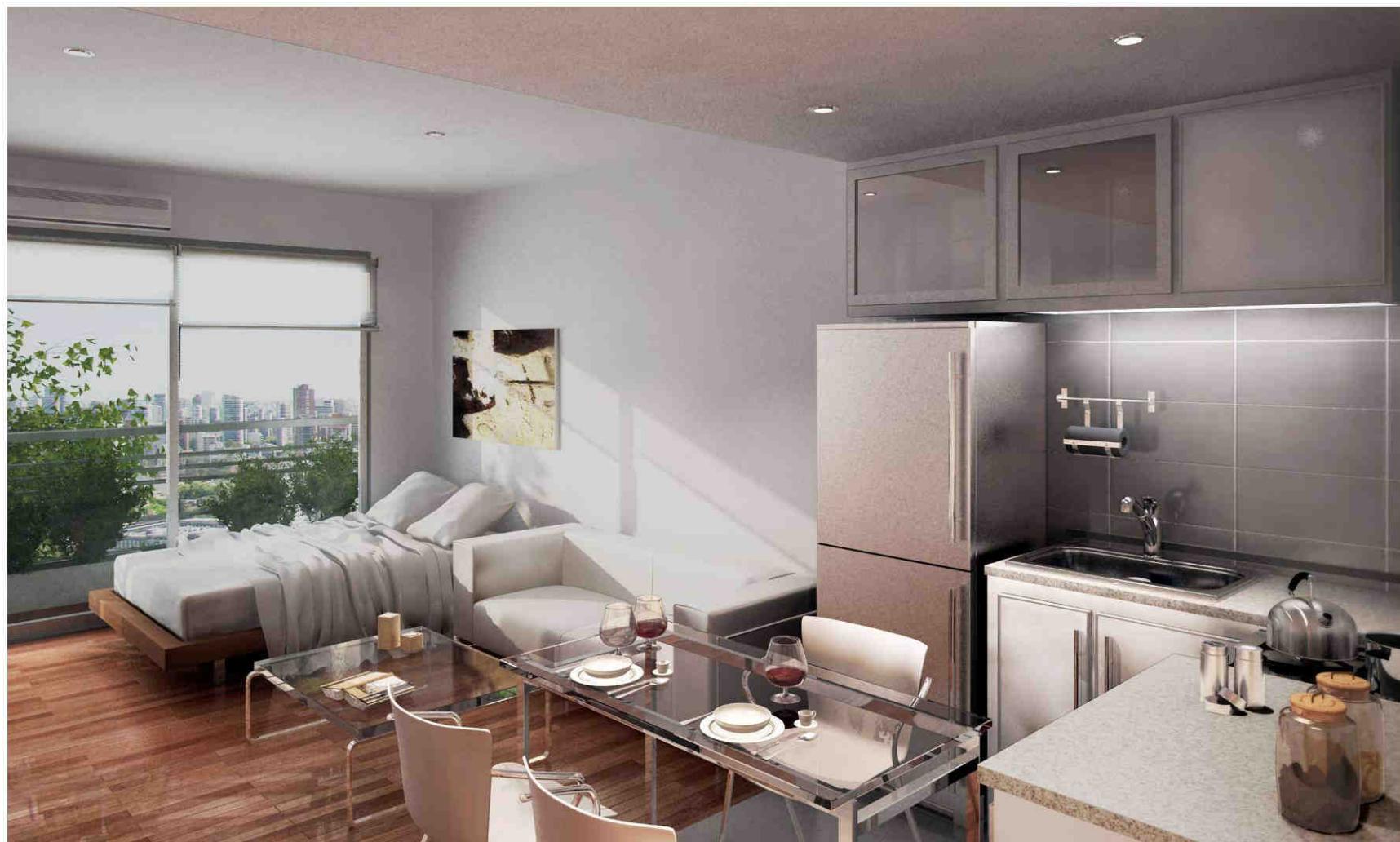


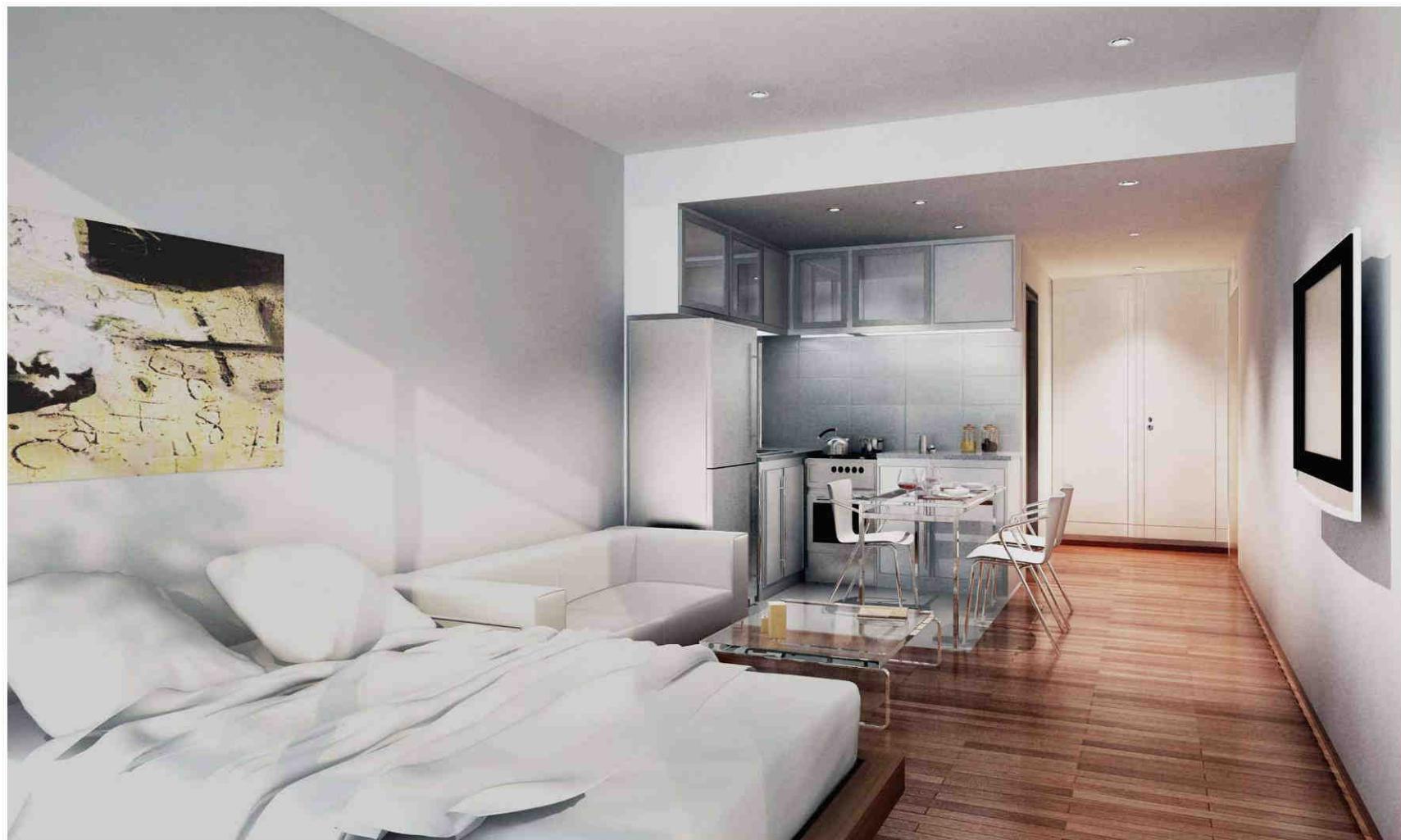




Monoambiente 2° a 9°

Baño completo con hidromasaje.
Cocina completa equipada con muebles de diseño.
Lavadero.
Ropero con interiores completos.
Balcón con iluminación.
Aire acondicionada frío/Calor instalado.
Servicios individuales con calefón en exterior marca Orbis o similar.







3 ambientes 1°

Balcón con cielorrasos de madera tipo wengue con iluminación embutida.

Parrilla.

Cocina ventilada e iluminada naturalmente, equipada con muebles de diseño.

Patio /lavadero independiente.

Suite con vestidor completo y baño equipado con hidromasaje.

Segundo baño completo.

Servicios individuales y calefacción por piso radiante.

Puertas balcón con vidrio doble aislante y cámara de aire.

Cortinas de enrollar de aluminio anodizado natural en todos los dormitorios.



3 ambientes 2°

Balcón corrido y aterrazado con cielorrasos de madera tipo wengue con iluminación embutida. Parrilla.

Cocina ventilada e iluminada naturalmente, equipada con muebles de diseño.

Lavadero independiente en segundo balcón.

Suite con vestidor completo y baño equipado con hidromasaje.

Segundo baño completo.

Servicios individuales y calefacción por piso radiante.

Puertas balcón con vidrio doble aislante y cámara de aire.

Cortinas de enrollar de aluminio anodizado natural en todos los dormitorios.



3 ambientes 9°

Gran terraza.

Parrilla.

Cocina ventilada e iluminada naturalmente,
equipada con muebles de diseño.

Baño completo con hidromasaje.

Toilette.

Servicios individuales y calefacción por piso
radiante.

Puertas balcón con vidrio doble aislante y cámara
de aire.

Cortinas de enrollar de aluminio anodizado natural
en todos los dormitorios.



Monoambiente 1°

Patio.

Baño completo con hidromasaje.

Cocina completa equipada con muebles de diseño.

Lavadero.

Ropero con interiores completos.

Aire acondicionada frio/Calor instalado.

Servicios individuales con calefón en exterior marca Orbis o similar.

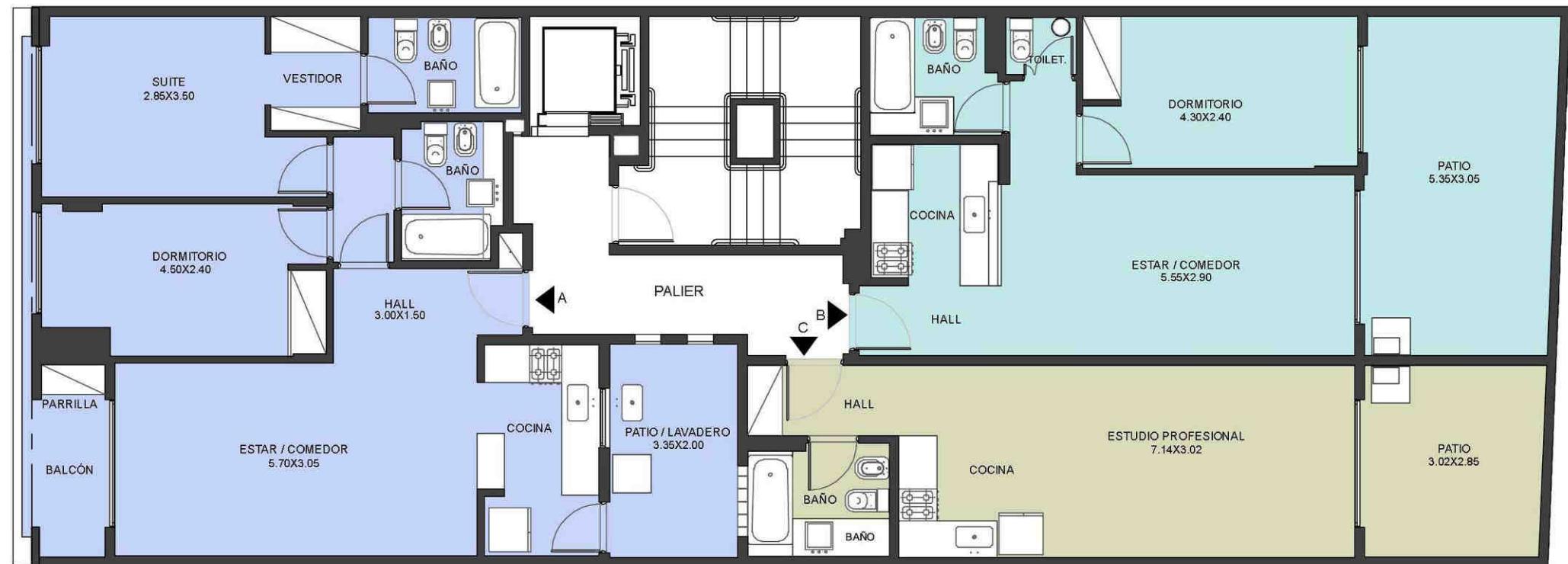


2 ambientes 1°

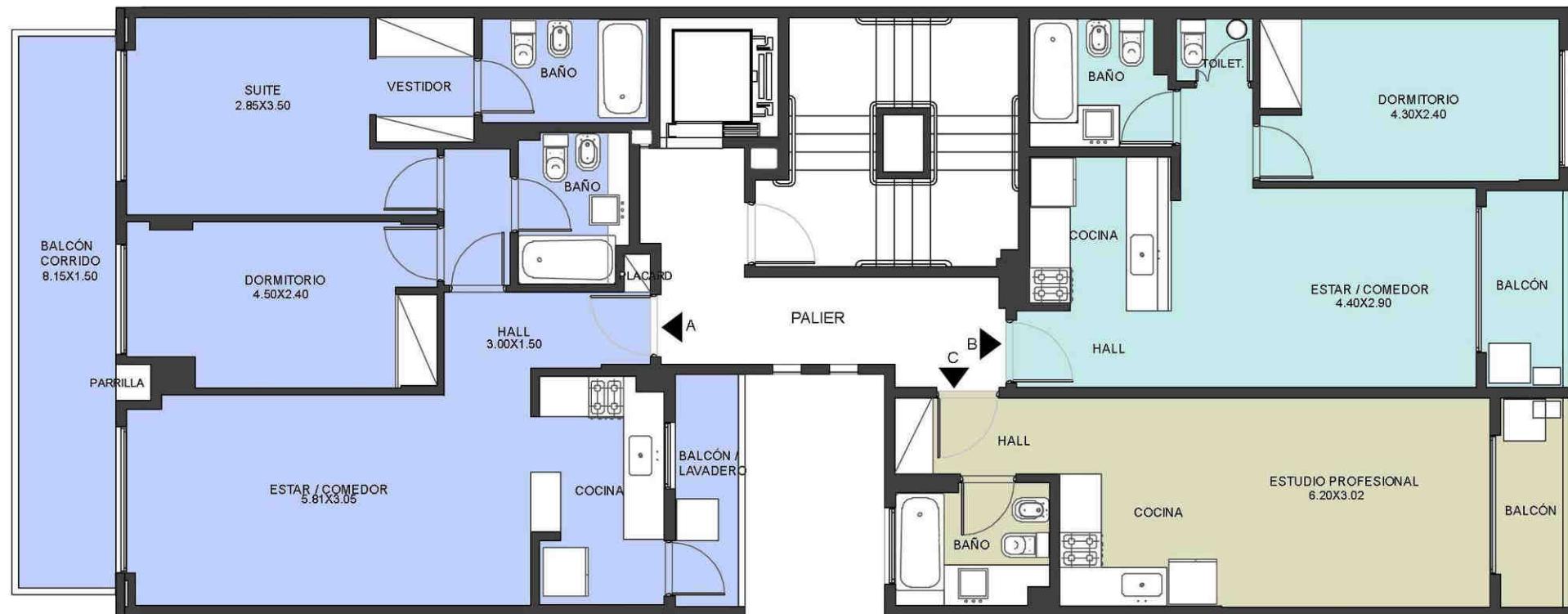
Gran patio propio.
Baño completo con hidromasaje.
Toilette o baulera.
Cocina completa equipada con muebles de diseño con barra.
Lavadero.
Ropero con interiores completos.
Aire acondicionada frio/Calor instalado.
Servicios individuales con calefón en exterior marca Orbis o similar.

AV. ÁLVAREZ THOMAS

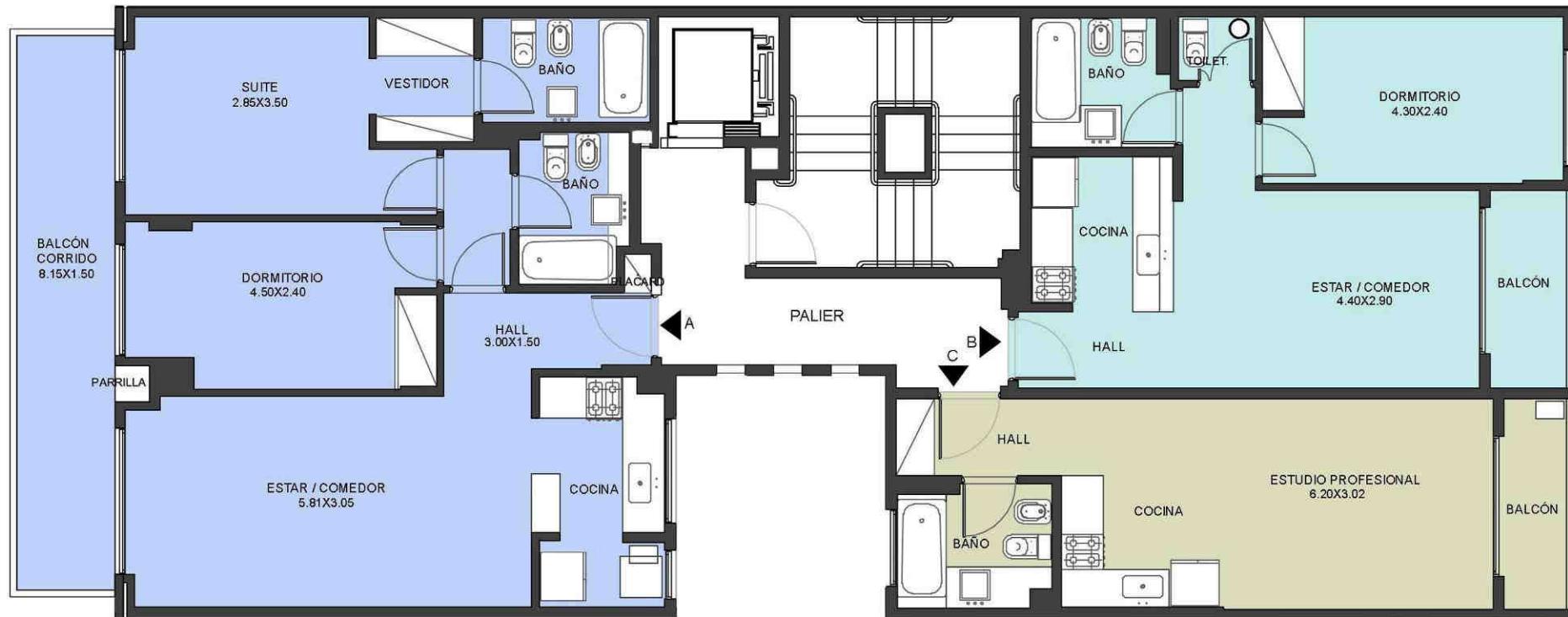




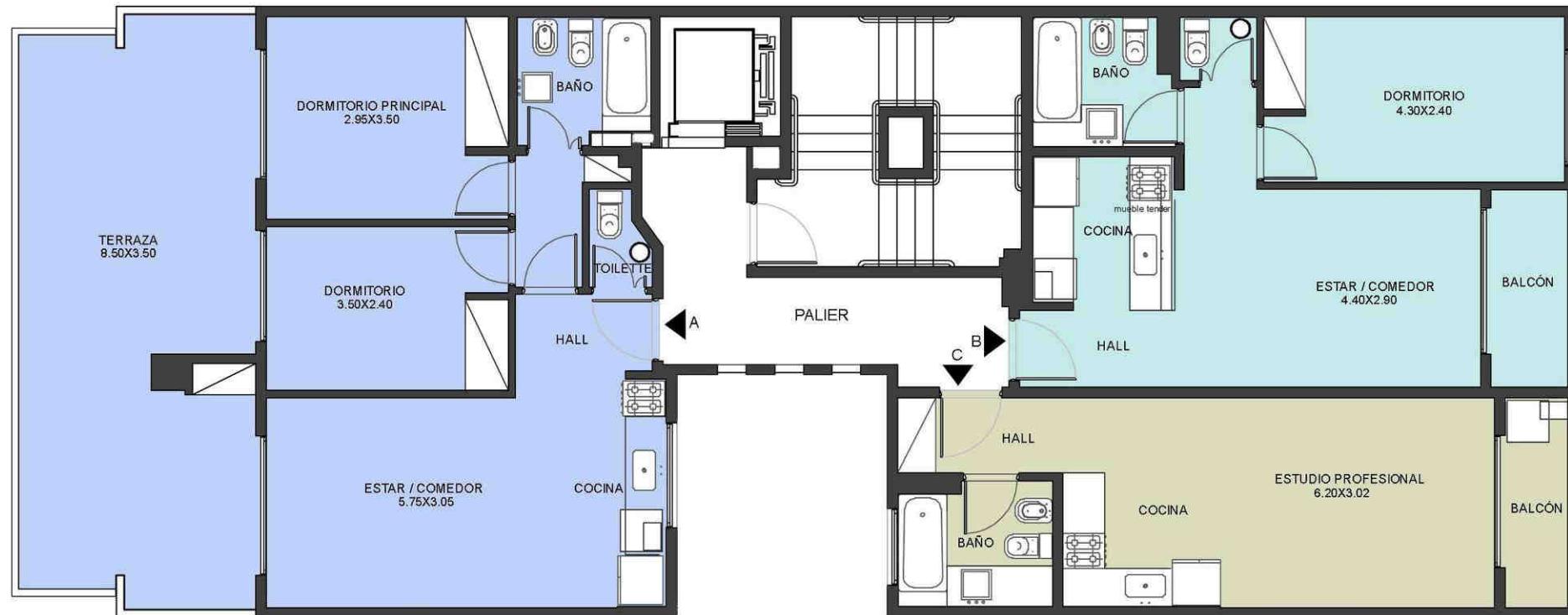
AV. ÁLVAREZ THOMAS



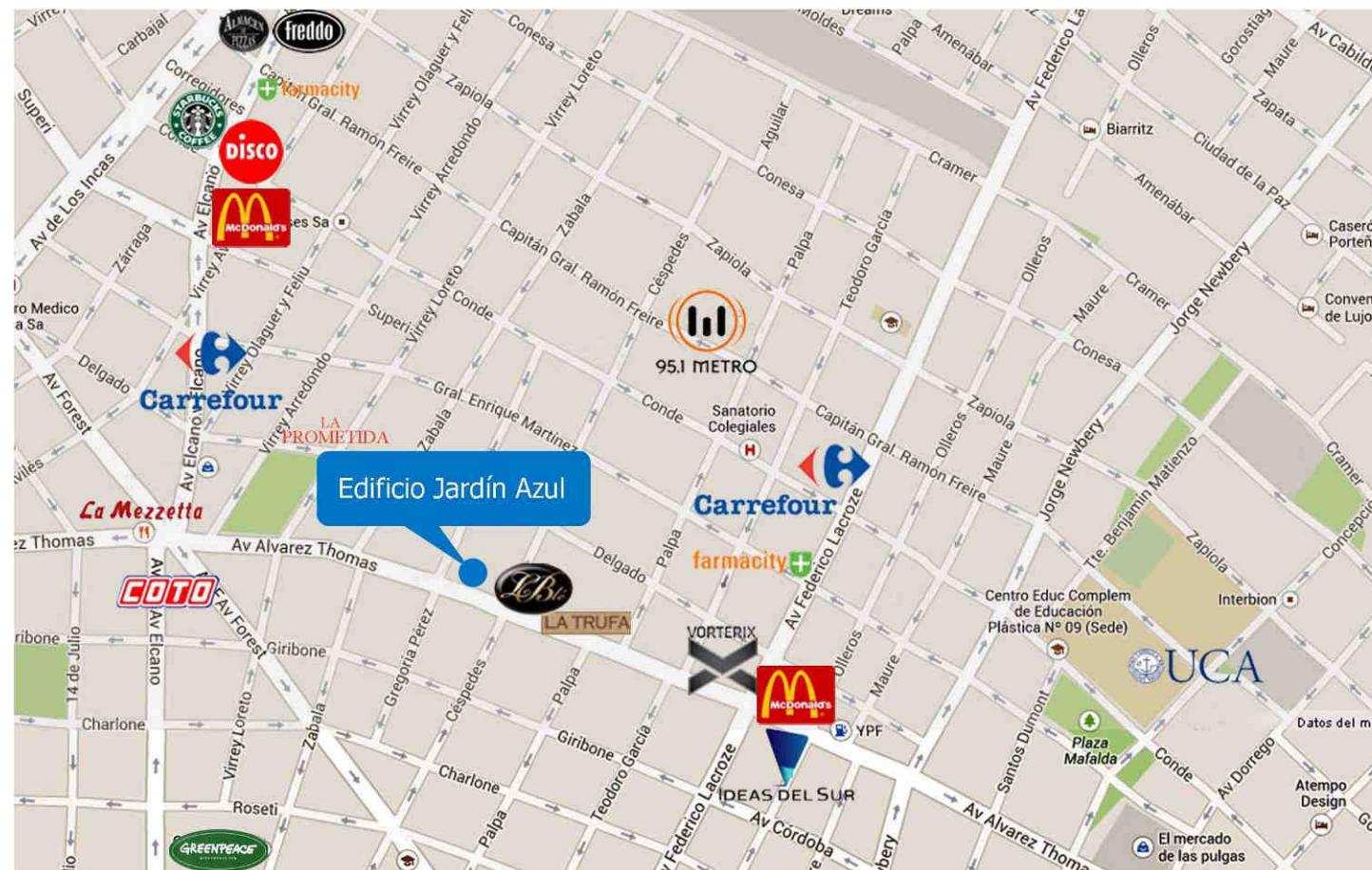
AV. ÁLVAREZ THOMAS



AV. ÁLVAREZ THOMAS







El presente edificio está ubicado en la Av. Álvarez Thomas 981/3/5 del barrio de Colegiales de la ciudad de Buenos Aires, en lo que se conoce como el nuevo polo audiovisual. Se encuentra a tres cuadras de la Av. Elcano con su centro comercial, tres cuadras de la Av. F. Lacroze con su nuevo Mc Donalds y el tunel bajo las vías, dos cuadras de la bicisenda de Gral. Martínez. En los alrededores hay numerosas confiterías, bares y restos como Le Ble en la esquina y otras como La Trufa, La Prometida, Almacén de Antojos, Loreto, entre tantos.